

Изготовление, поставка, монтаж, пусконаладочные работы, ПТО подъемника для маломобильных групп населения

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану)

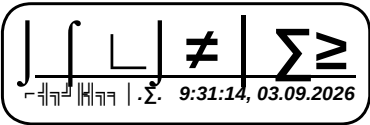
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	1.1 ООО СГ «Меридиан», Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с помещениями обслуживания жилой застройки. Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – VIII этап строительства»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 46-01-24-АР; Проектная документация 46-01-24-ОДИ, разработана ООО «Партнер» В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2. Ознакомиться с объектом до тендера, при необходимости выехать на объект, произвести необходимые замеры. 3.3. Разработать коммерческое предложение: 3.3.1. На поставку подъемника. 3.3.2. На выполнение работ по монтажу и пуско-наладке подъемника. 3.3.3. На выполнение всех необходимых отверстий в ж/б изделиях, установку закладных изделий и других сопутствующих работ. 3.4. Подготовить график производства работ. 3.5. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ НР, СП.
4	Объем строительных работ	4.1 Объемы принять согласно рабочей документации и технического задания: - Подъемник для МГН - 1 шт. 4.2 Перечень работ: 1. Разработать монтажный чертеж (согласовать с Заказчиком); 2. Установка закладных деталей, выполнение необходимых отверстий в ж/б конструкциях; 3. Электромонтажные работы (материалы Подрядчика); 4. Устройство обшивки короба грузового подъемника; 5. Пуско-наладочные работы; 6. Строительно-монтажные работы. 4.3 Сдать смонтированный подъемник, провести пуско-наладочные работы, обеспечить получение декларации и акта полного освидетельствования подъемника, паспорта на смонтированное оборудование. Подготовить полный комплект оформленной исполнительной документации по требованиям ИГСН г. Новосибирска.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении

		паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, специальный журнал работ, акты скрытых работ. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах, в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Справки необходимые для ввода в эксплуатацию подъемника; - Сертификаты, паспорта оборудования, технические отчеты и иная документацию по требованию Заказчика; - Подрядчик осуществляет и обеспечивает проведение всего комплекса пусконаладочных работ по монтажу подъемника. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
7	Сроки поставки оборудования и выполнения работ	26.02.2027-28.03.2027
8	Обязательные условия Генподрядчика	8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, без учета стоимости оборудования. 8.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов). - Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. -Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 9.3. До начала работ Подрядчик обязан за свой счет, собственными силами и материалами обеспечить установку на площадке, в место, согласованное с начальником участка Генподрядчика, установку строительного вагончика для своего персонала. Подключение электроснабжение вагончика производится Генподрядчиком.
10	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	10.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 10.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с

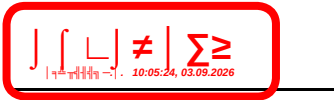
		привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 10.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
--	--	--

Подготовил инженер ПТО



Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора



Сафронов Р.С.

Согласовано: Руководитель проекта



Бочкарев С.С.